

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Астана

от «3» июля 2023 года

Заказчик ТОО «ЖЕР Билдинг», почт.индекс 010000, БИН 130640001342, Республика Казахстан, г. Астана, 01000, район Нұра, улица Е430, дом 2, н.п. 3, в лице директора Шалапаева Алексея Валерьевича, тел. 8 701 701 100 46 42, тел.факс 509061

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «4» апреля 2023 года (прилагается)

Генподрядчик: ТОО «Компания Новые Окна», директор Бекишаев Бауржан Букешевич, г.Астана, 01000, район Нұра, улица Е.430, дом 2, н.п. 3,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): от «4» апреля 2023 г. ТОО «ММА Инжиниринг Групп» БИН 211040010736, Республика Казахстан, 010000, г. Астана, район Сарыарка, ул. Павлова, дом 29, кв.57. Свидетельство об Аккредитации № KZ69VWC00024670 от 13.10.2021 года, директор Смагулов М.Ж., эксперт Смагулов Мурат Жолдыбаевич, аттестаты эксперта: инженерные сети № KZ28VJE00058863 от 29.10.2020 года, технологическое оборудование № KZ11VJE00059848 от 26.11.2020 года, несущие и ограждающие конструкции № KZ41VJE00042527 от 20.11.2018 года

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): от «4» апреля 2023 г. ТОО «MV Engineering», директор Максимов М.В., договор №22-04/22 от 22.04.2022 г., эксперт Максимов Максим Владимирович (аттестат эксперта KZ93VJE00052358 от 22.01.2020 г.)

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, бизнес-центром и паркингом по адресу: г. Астана, район Нұра (ранее Есиль) улица Е430, участок 2, участок 2 Б, участок 2/2» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)» (Секция В1, Секция В2, Секция Г1, Секция Г2, паркинг)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

РК. г. Астана, район Нұра, ул. Е430, дом 4.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "4" апреля 2023 года, дата ознакомления подтверждает

что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Договор купли-продажи без номера от "09" декабря 2015 года; Постановления Акимата №120-2411 от 30.12.2015 года; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Астана» регистрационный № KZ08FEA00290173 от 12.08.2022 г. Время 11:38 ч.
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Медеса», рабочий проект № 01 от 27.12.2021 г.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного (й) РГП «Госэкспертиза» № 01-0699/21 от 27.12.2021 года.;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей)
проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2021 года;
окончание работ "4" апреля 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяцев: 18;

фактически, месяцев: 22;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица изм-я	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой комплекс имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2.	23 167,00	23 167,00
Число этажей	этаж	14, 16	14, 16
Общий строительный объем	м3.	98 760,56	98 760,56
В том числе подземной части	м3.	---	---
Площадь встроенных, встроено- пристроенных и пристроенных помещений	м2.	2 926,19	2 926,19

Показатели Жилого дома	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	Жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	332	14 624,7	7 961,00	332	14 624,7	7 961,00
однокомнатных	200	7 027,30	3 518,50	200	7 027,30	3 518,50
двухкомнатных	132	7 597,70	4 442,50	132	7 597,70	4 442,50
Трех, четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

Паркинг имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2.	2 361,0	2 361,0
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3.	12 223,02	12 223,02
Вместимость паркинга	машиномест	87	87

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Жилой дом 14-16 этажей; каркас монолит, стены газоблок, фасад 1 и 2-этажи из натурального камня (гранит), с 3-го и выше этажи до парапета кровли декоративная штукатурка, цветовая гамма бежевый; Паркинг: 1 этаж; каркас монолит, стены газоблок, фасад - гранит;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 4 288 384 701,00 тенге,

в том числе строительно-монтажных работ 4 151 966 436,00 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 136 418 265,00 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5 188 384 701,00 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 4 151 966 436,00 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 136 418 265,00 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации % и фактически применено % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, бизнес-центром и паркингом по адресу: г. Астана, район Нұра, улиц Е430, участок 2, участок 2 Б, участок 2/2» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ТОО «ЖЕР Билдинг», директор Шалапаев Алексей Валерьевич. 12/11



Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы): Смагулов Мурат Жолдыбаевич эксперт технического надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности, аттестат эксперта: инженерные сети № КЗ281/2020/058863 от 29.10.2020 года, технологическое оборудование № КЗ41VJ/2018/04252/Группа от 26.11.2018 года, несущие и ограждающие конструкции № КЗ41VJ/2018/04252/Группа от 20.11.2018 года (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация эксперта, подпись, дата) Дев



2) аккредитованная организация: ТОО «ММА Инжиниринг Групп» БИН 21107400024670 свидетельство об Аккредитации № КЗ41VJ/2021/00024670 от 13.10.2021 года, директор Смагулов Мурат Жолдыбаевич, РК, 010000 г. г.р.к.д.д.д. район Сарыарка, улица Пашова, дом 29, кн.57 Дев

М.П.



Авторский надзор: ТОО «MV Engineering» БИН 210740002582, директор Максимов Максим Владимирович, аттестованный эксперт Максимов Максим Владимирович, аттестат эксперта № КЗ293VJ/2021/0002582 от 01.20 г. - Авторский надзор По объектам второго и третьего уровней ответственности несущих и ограждающих конструкций (фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

М.П.



Подрядчик (подрядчик): ТОО «Компания Новые Окна», номер лицензии № 14014361 от 01.01.2014 года., Бекишаев Бауржан Букешевич (фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя) Дев

М.



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью
А. Рауфжан листов
22/16



№ документа	002257433618	Дата	22.12.24
№ инвентаризации	21.320.148.252		
Исполнитель	гел. Е 430		
Титульный лист	Сапарова		
Базис	Астана		